

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 37
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | | |
| Кол-во квартир | | | 80 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 562,80 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 562,80 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | Работы по уборке придомовой территории | 6,83 | 7,51 | 306 543,31 | 306 543,31 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,85 | 3,14 | 128 047,03 | 128 047,03 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61 | 9,47 | 386 492,54 | 423 575,35 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы) | | | 12 660,42 | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 9,73 | 10,70 | 436 728,02 | 436 728,02 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,82 | 3,10 | 126 550,66 | 126 550,66 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 4 489,13 | 4 489,13 | |
| Работы по управлению МКД | 6,72 | 7,39 | 301 626,65 | 301 626,65 | |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 854 424,37 | 1 951 465,50 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 690 480,80 | 1 799 879,86 |
| Коммунальные услуги | 1 690 480,80 | 1 799 879,86 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 163 943,57 | 151 585,64 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 866,82 | 10 401,62 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 636,62 | 1 730,27 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 767,32 | 2 921,42 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 149 672,81 | 136 532,33 |
| Дебиторская задолженность | | |
| | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 275 802,35 | 178 761,22 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 419,66 | 884,86 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 240,36 | 146,71 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 401,60 | 247,50 |
| Содержание и текущий ремонт | 3 986,87 | 17 127,35 |
| | 269 753,86 | 160 354,80 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

